

Harde randvoorwaarden

Geluid, hoogspanning & gas, woonprogramma

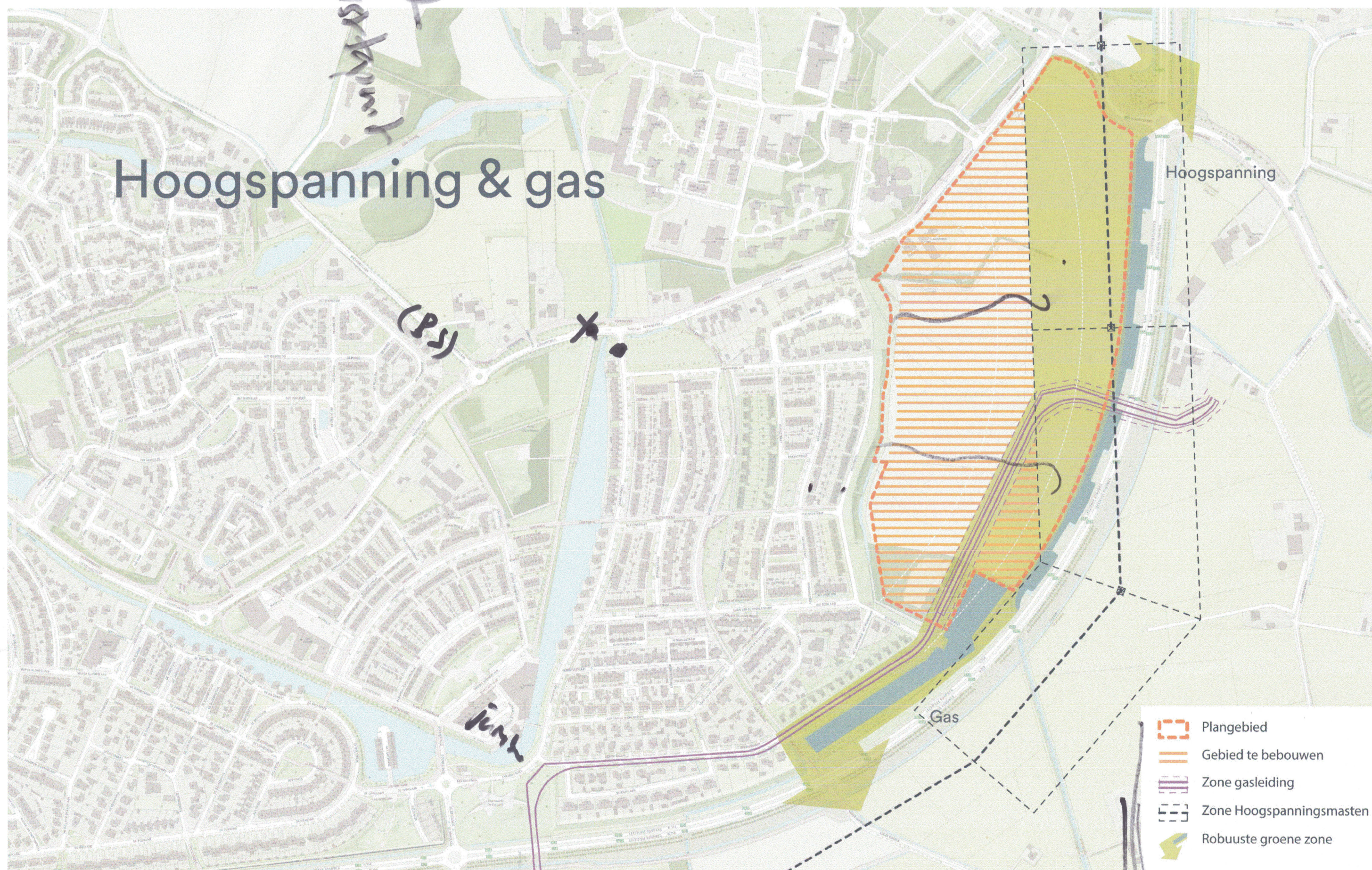
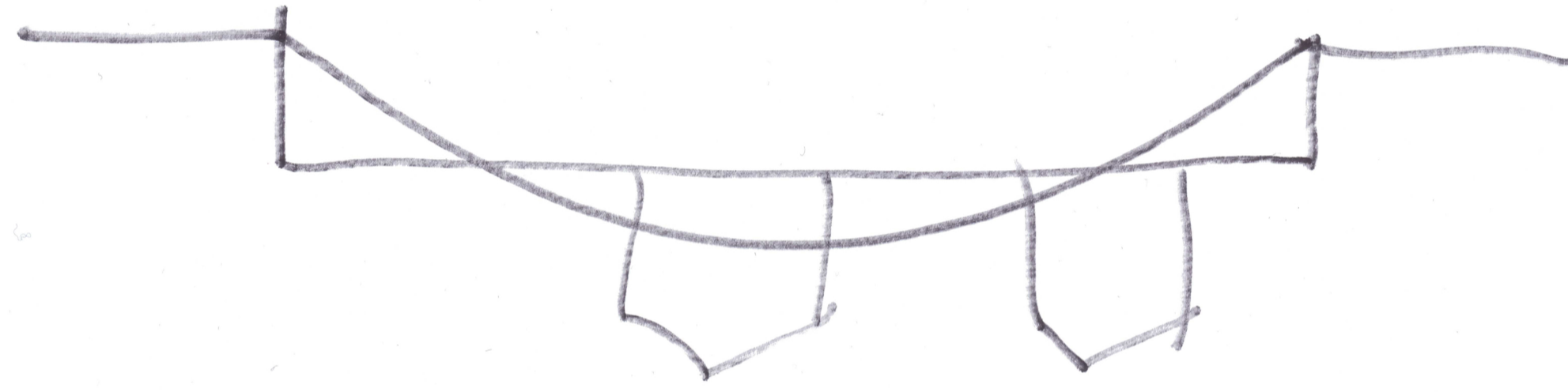
Binnen het plangebied zijn er een aantal randvoorwaarden die de speelruimte voor het ontwerp bepalen. Denk hierbij aan geluidsbeperkingen, de beschermingszones voor de hoogspanningsmasten en het gas en het woonprogramma.



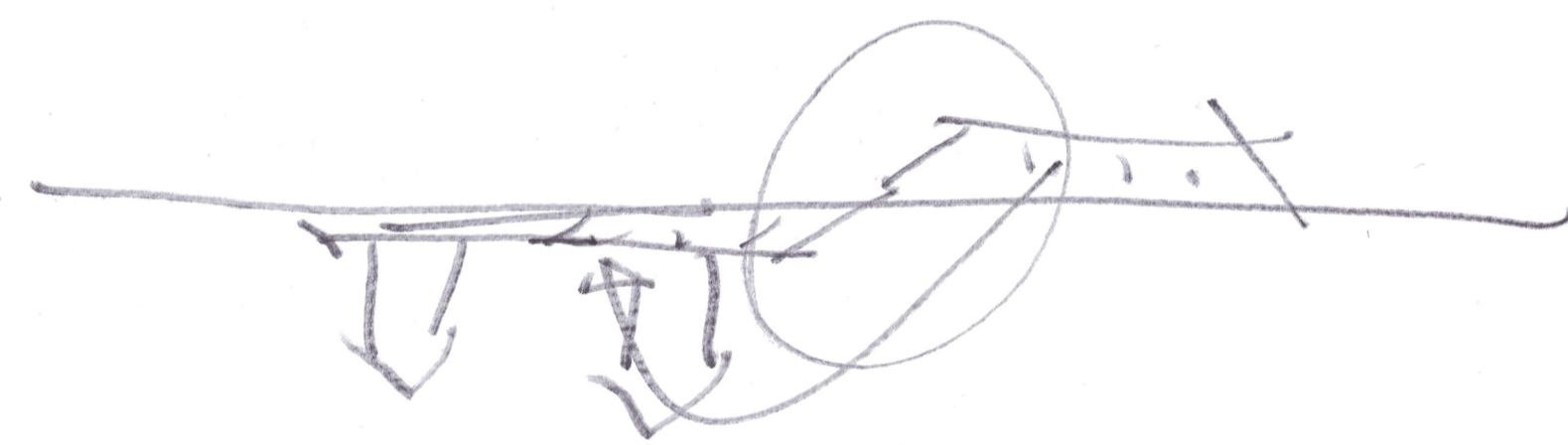
- De geluidssterktes vereisen geluidswerende maatregelen voor nieuwe woningbouwontwikkelingen in een deel van het gebied.
- Geluidsbeperkingen van de wegen vallen voor een deel samen met de beperkingen voor hoogspanningsmasten en gasleidingen.



Geïntegreerde cocoswal



Binnen de beschermingszone van de hoogspanningsmast (105m) & hoge druk gas is bouwen niet mogelijk. Hierdoor ontstaat een afgebakend gebied voor woningbouw en de mogelijkheid tot het creëren van een robuuste groene zone.



Hoogspanningsmast

Woonprogramma

De gemeente beoogt een inclusief (woon)programma om meerdere doelgroepen te kunnen faciliteren. Hierdoor ontstaat een balans tussen betaalbaar aanbod alsmedere aanbod voor de vrije markt.

Woningbouwprogramma:

- Vrije markt
- Betaalbaar en sociaal
- Combinatie tussen koop, huur, betaalbaar, midden en duur, van appartementen tot villa's

Handwritten notes: 'Zorg voor sociale partners & w/s', 'Langzaam / Rel.', 'Lindelaan'.

