

342x



RESULTATEN VOORKEUR SCHETSvarianten



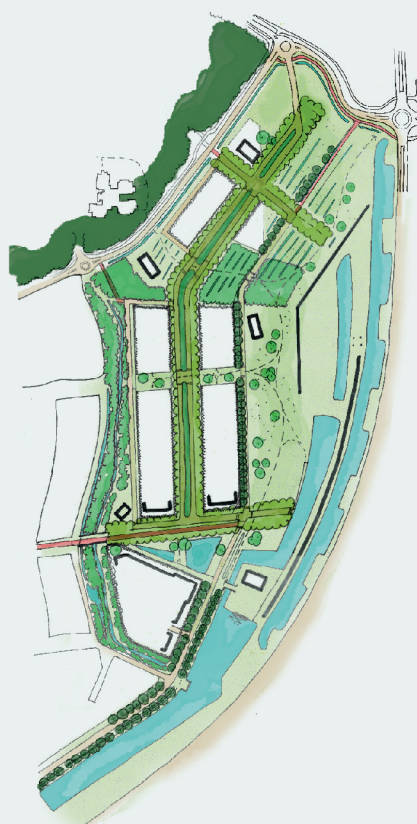
LEESTEN SCHOUWBROEK

Rapportcijfer

6,7 Wonen op het landgoed

Gebaseerd op de vele landgoederen rondom Zutphen. Hier bepalen lanen, vrije uitzichten en bijzondere gebouwen de sfeer van de wijk. Bij dit ontwerp staan strakke, lange lijnen, allure en uitstraling centraal. De huizen staan hier aan lanen en de lanen vormen eenheden in de buurt. De lanen zijn ook de wegen voor de wijk.

Gemiddelde scores per thema(1-5): 3,79



Het parkeren wordt ingericht op het achtererf, uit het directe zicht vanaf de lanen.

6,4 Wonen in de broeklanden

Gebaseerd op het onderliggende, vochtige landschap. Om goed te kunnen wonen in het vochtige landschap wordt het landschap ingedeeld in stroken. Hoger gelegen stroken om te kunnen wonen. De lagere stroken worden gebruikt als achtertuinen met groen, gemeenschappelijke tuinen en natuurstroken. In natte periodes wordt het water opgevangen.

Gemiddelde scores per thema (1-5): 3,43



Parkeerplaatsen in kleine blokken tussen de woningen.

6,2 Wonen op 't erf

Een verwijzing naar de vele boerenerven rondom de stad. Boerenerven kenmerken zich door een ongedwongen inrichting. Wonen, recreëren en spelen: alles vindt plaats op één gemeenschappelijk erf. De erven zijn 20 tot 80 woningen groot en vormen samen een buurtje. Tussen de verschillende erven liggen grote groenstroken die natuur een plek geven.

Gemiddelde scores per thema (1-5): 3,31



Parkeerplaatsen langs de randen van de erven, zodat het erf autoluw wordt.

De meeste vragen die u stelde gaan over de ontsluiting, de type woningen, mogelijkheden voor het combineren van varianten en parkeren. Deze vragen en opmerkingen nemen we mee in het verdere proces.