

Randvoorwaarden

Binnen de beschermingszone van de hoogspanningsmast (105m en 110m) & hoge druk gasleiding is bouwen niet mogelijk. Hierdoor hebben we een duidelijk afgebakend gebied voor woningbouw en kunnen we een stevige groene parkzone maken.

Daarnaast wordt rekening gehouden met geluid. In de oranje zones zijn aanvullende maatregelen nodig. Langs de Kerkhofweg staan de huizen om deze reden iets verder van de weg af, met geluidsluwe achtertuinen. De appartementen bij het park helpen om het geluid in de rest van de wijk te beperken.



hoogspanningsmast en provinciale weg



Hekwerk houtwal, kastanjehouten palen, hoogte 1.0m



Kerend L-element beton, particulier eigendom



Haag grenzen aan houtwal, publieke grond, h=1.8m, mix o.a. gelderse roos, vuilboom, amerikaans krentenboomkje

Afstand gevels vanaf de Kerkhofweg

Bestaande groenstructuur te behouden

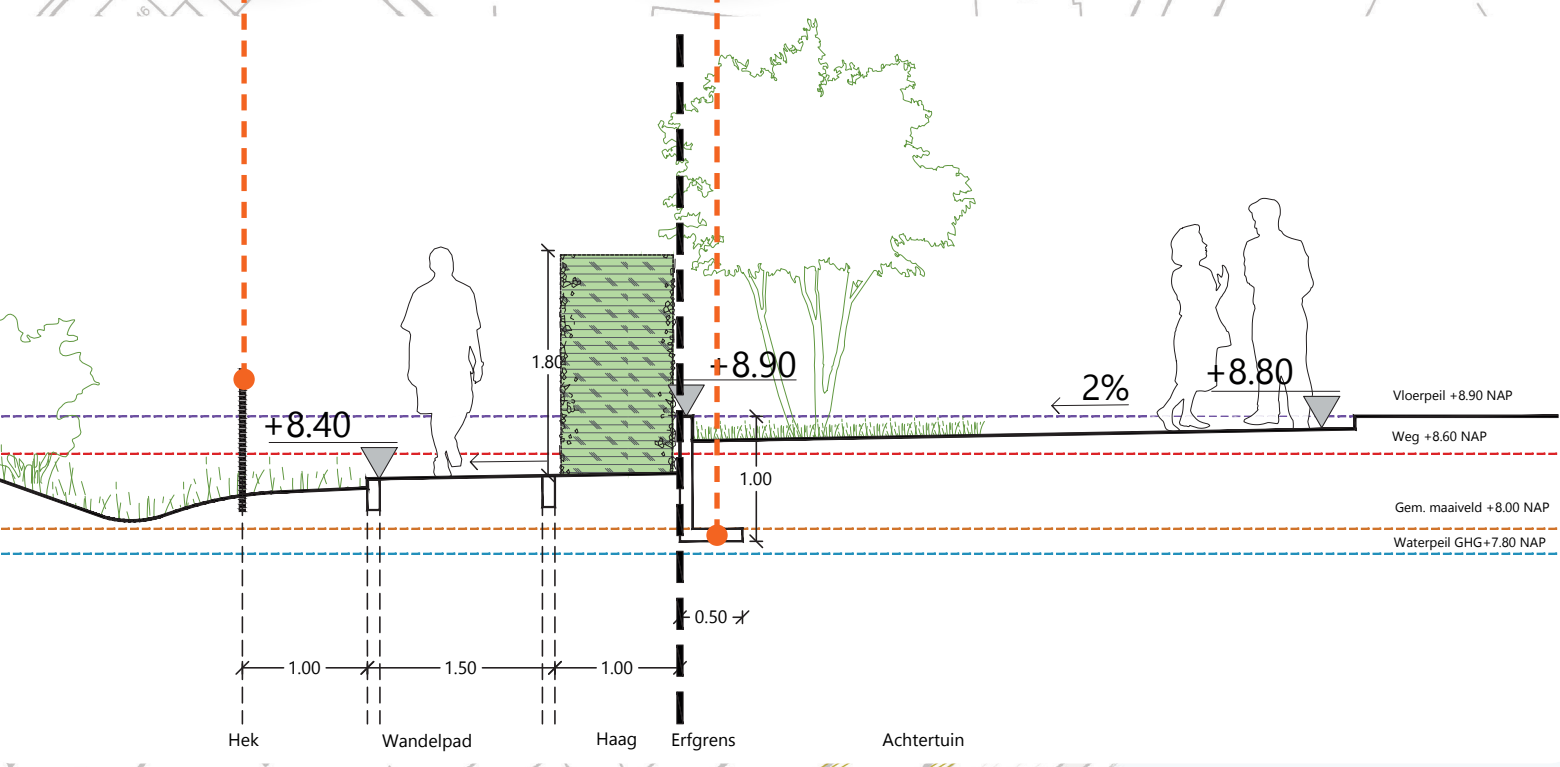
Bestaande houtwal te behouden

Gevels & geluidswering

gasleiding

Kastanjehouten palen, hoogte 1.0m

Kerend L-element beton, particulier eigendom



Principeprofiel begrenzing houtwal en voetpad met kerende constructie op particuliere grond.

Beschermingszone hoogspanningsmast 105-110m

- hartlijn hoogspanningsmast
- magneetveldzone (105-110m vanaf hartlijn)
- gasleiding (5&10m zone)
- geluidszones
- bestaande groenstructuur te behouden
- zone houtwal te behouden/ versterken
- toepassing hekwerk begrenzing houtwal
- toepassing L-wand langs voetpad houtwal
- locatie principeprofiel begrenzing houtwal

- Geluid**
- eerstelijns bebouwing
- geluidsluwe zijde + buitenruimte
- toepassing geluidswerende maatregelen gevel
- 54- 58dB
- 49-53dB
- =of < 48dB

Klimaat, water & duurzaamheid

Omdat het gebied laag ligt, kan het last krijgen van wateroverlast bij veel regen. Bij het bouwen van de huizen houden we rekening met de bodem en het water, zodat er geen verzakkingen of waterproblemen komen. Daartoe is een waterhuishoudkundig plan gemaakt. Per deelgebied is gekeken naar de afvoerrichting van het water en capaciteit van wadi's en greppels (groen-blauwe zones) waar water opgevangen en opgeslagen kan worden. Ook de parkzone biedt ruimte aan waterberging. Op de parkeerplaatsen wordt waterbufferende verharding toegepast. Daar waar de woningen staan zal het maaiveld met ca. 1 meter worden opgehoogd.



Droogvallende sloten/ greppels met voetpad



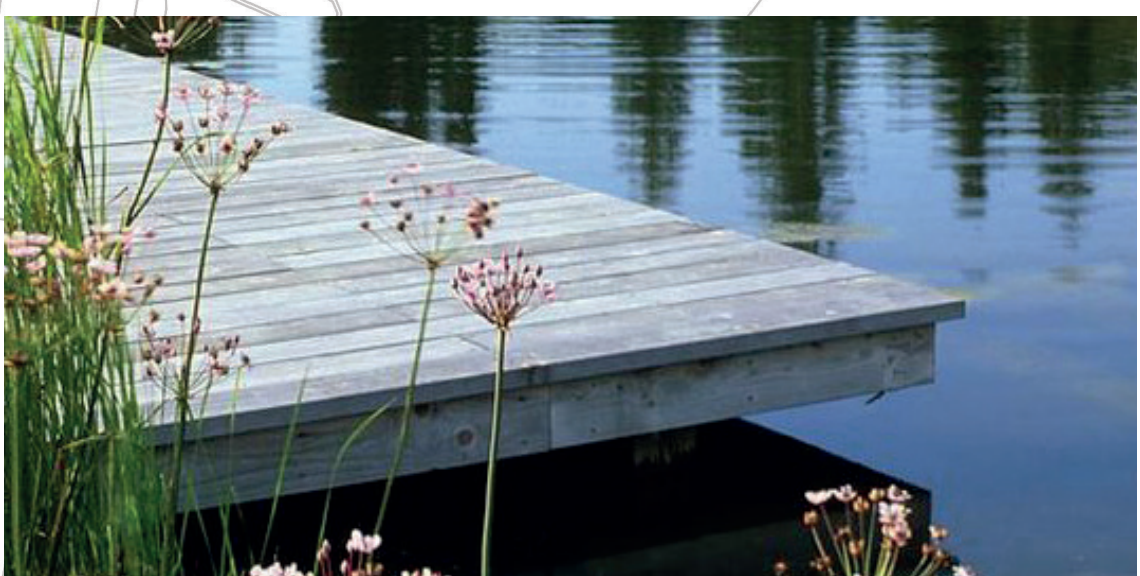
Waterbufferende verharding



Rabattenbos



Toepassing vlonder houtwal/wadi



Rabatten, (elzen)broekbos



Duiker/ ecopassage



Duiker provinciale weg
voorzien van loopplank

- waterbufferende verharding
- T-100zone
- wadi diep
- wadi ondiep
- greppel diep
- greppel ondiep
- greppel diepst
- waterbufferende verharding
- rabattenbos

- Afvoerrichting en type
- drain
- maaienveld
- waterberging
- overloop waterberging
- deelgebied
- schouwpad (min.4m)

- duikers (ecopassage)
- duikers met stuw
- bruggen over de houtwal
- vlonderpad
- vlonderelement
- duiker/ ecopassage verbinding buitengebieden

