

Verkeer & verharding

De wijk is goed bereikbaar vanaf de N314. Via de Vordenseweg kunnen auto's de wijk in en uit. We onderzoeken nog waar deze aansluiting precies komt. Auto's kunnen de nieuwe wijk niet bereiken vanuit Leesten-Oost om extra verkeer in de bestaande wijk te voorkomen. De straten worden ingericht volgens de richtlijnen voor een 30 km/u weg.

Nieuwe wandel- en fietspaden worden verbonden met de groene zones in de wijk. De langzame verkeersroute vanuit de Periardstraat wordt doorgetrokken. Vanuit de Kerkhofweg komt er ook een verbinding met de nieuwe wijk en het park. Deze twee verbindingen krijgen een stevige bomenlaan die zorgt voor schaduw. Het Laakpark krijgt fiets- en wandelroutes tussen de stad en het agrarische achterland.

Aansluiting nader te onderzoeken

Calamiteiten

Bus keert bij rotonde

Route naar bushalte

Brug Houtwal

Kolkakkerlaan

Houtsingel

Brug Houtwal

Periardstraat

Het oude Loo

Houtsingel

Tijdelijke onstluiting voor woonverkeer Schouwbroek tijdens realisatie fase Schouwbroek



Wegen gebakken klinkers



Voetpad, dubbelklinker



Parkeervakken: Helix groove (Ebema)



Gescheiden parkeervakken met strekkenlaag (gebakken materiaal)



Fietspad geel asfalt



Struinpaden: halfverharding Maas mix (ecoDynamic)



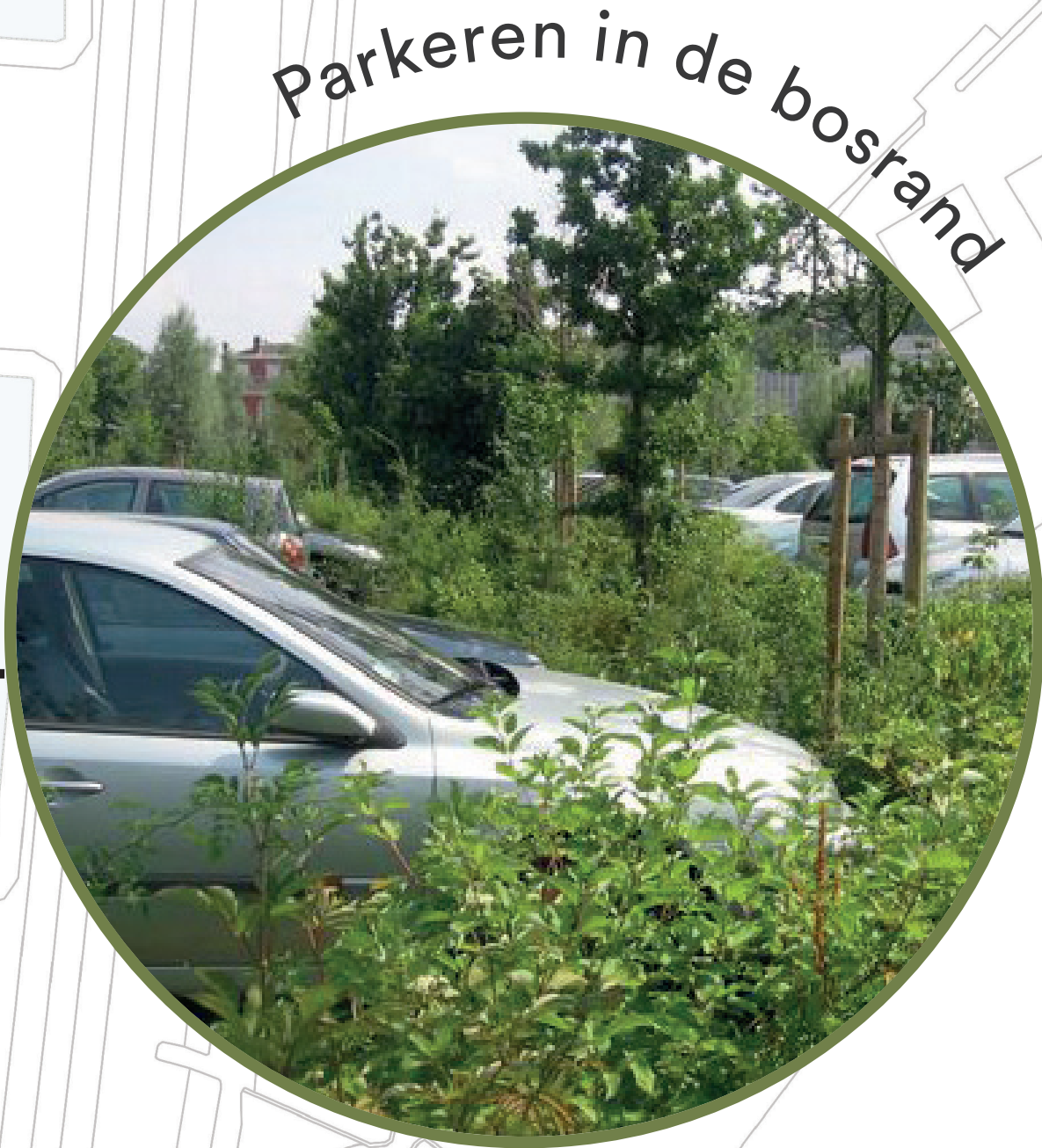
Afwijkende verharding of alternatief bestratingsverband t.h.v. doorsnijding groenzones als (visuele) snelheidsremmer. Referentie naar karrenspoor.

- primaire weg (klinkers)
- secundaire weg (klinkers)
- erftoegangsweg (klinkers)
- parkeerhof (grastegels)
- langsparkeren (grastegels)
- fietsstraat (geel asfalt+ strook grastegels)
- fietspad (geel asfalt)
- wandelpad recreatief (halfverharding)
- trottoir wijk (dubbelklinker)
- route calamiteiten
- route bus
- bushalte
- drempel/erftoegang
- duiding groenzones met afwijkende verharding

Parkeren

- Er komen in de wijk verschillende parkeerplaatsen
- Parkeren op eigen erf (vrijstaande woningen en 2-onder-1-kap)
 - Parkeren in groene parkeerhoven (rijwoningen & appartementen)
 - Langsparkeren in de straat

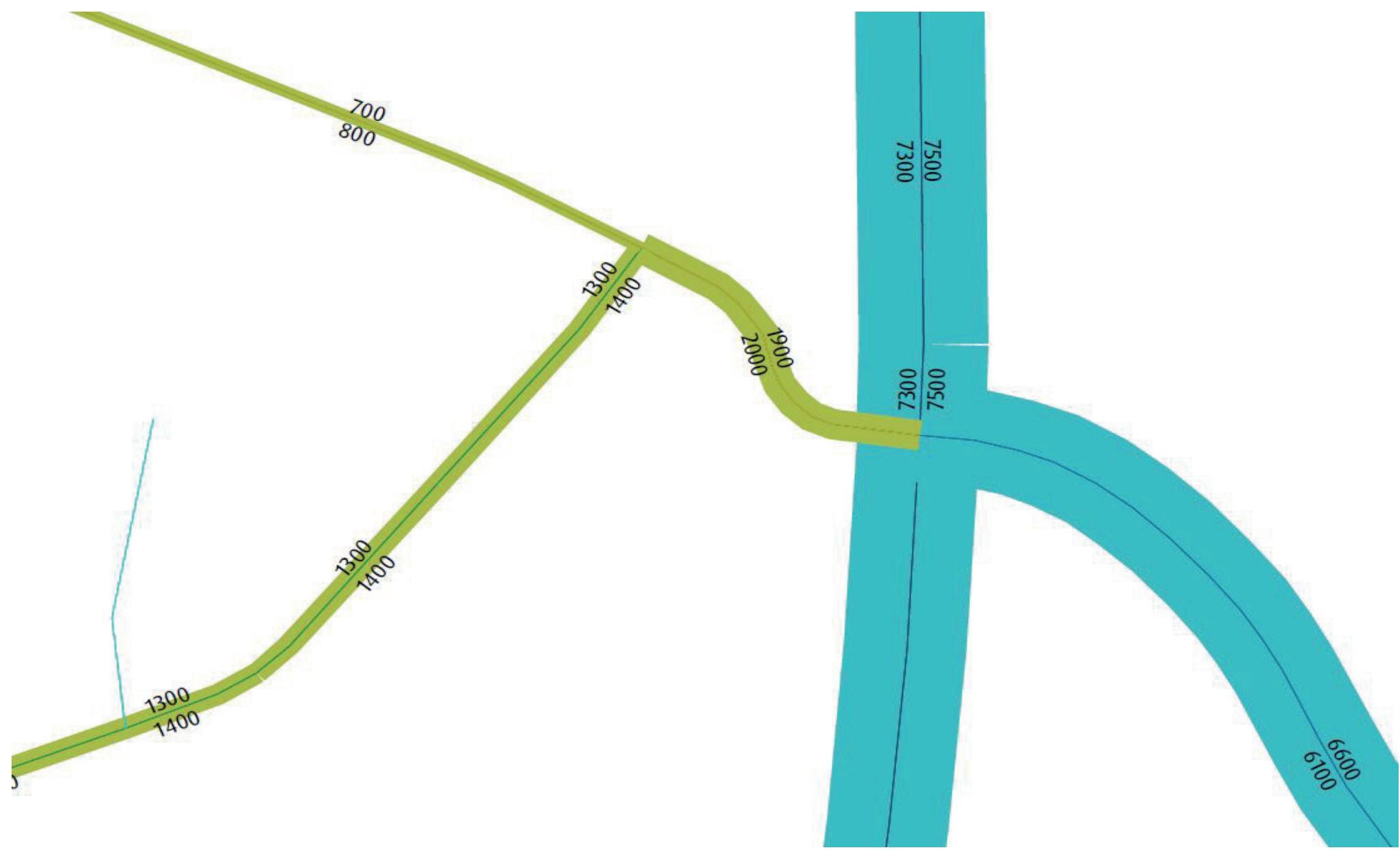
De parkeeraantallen zijn vastgesteld per deelgebied. Parkeerplaatsen liggen zo dicht mogelijk bij de woning, bij voorkeur binnen 0-50m, zodat ook mindervaliden en ouderen makkelijk hun woning kunnen bereiken. Soms is dit iets verder, omdat er geen andere mogelijkheid is voor parkeergelegenheden in die buurt. In de parkeerhoven worden elektrische laadpalen geplaatst. De parkeerhoven krijgen een groene uitstraling door de toepassing van hagen en waterdoorlatende verharding.



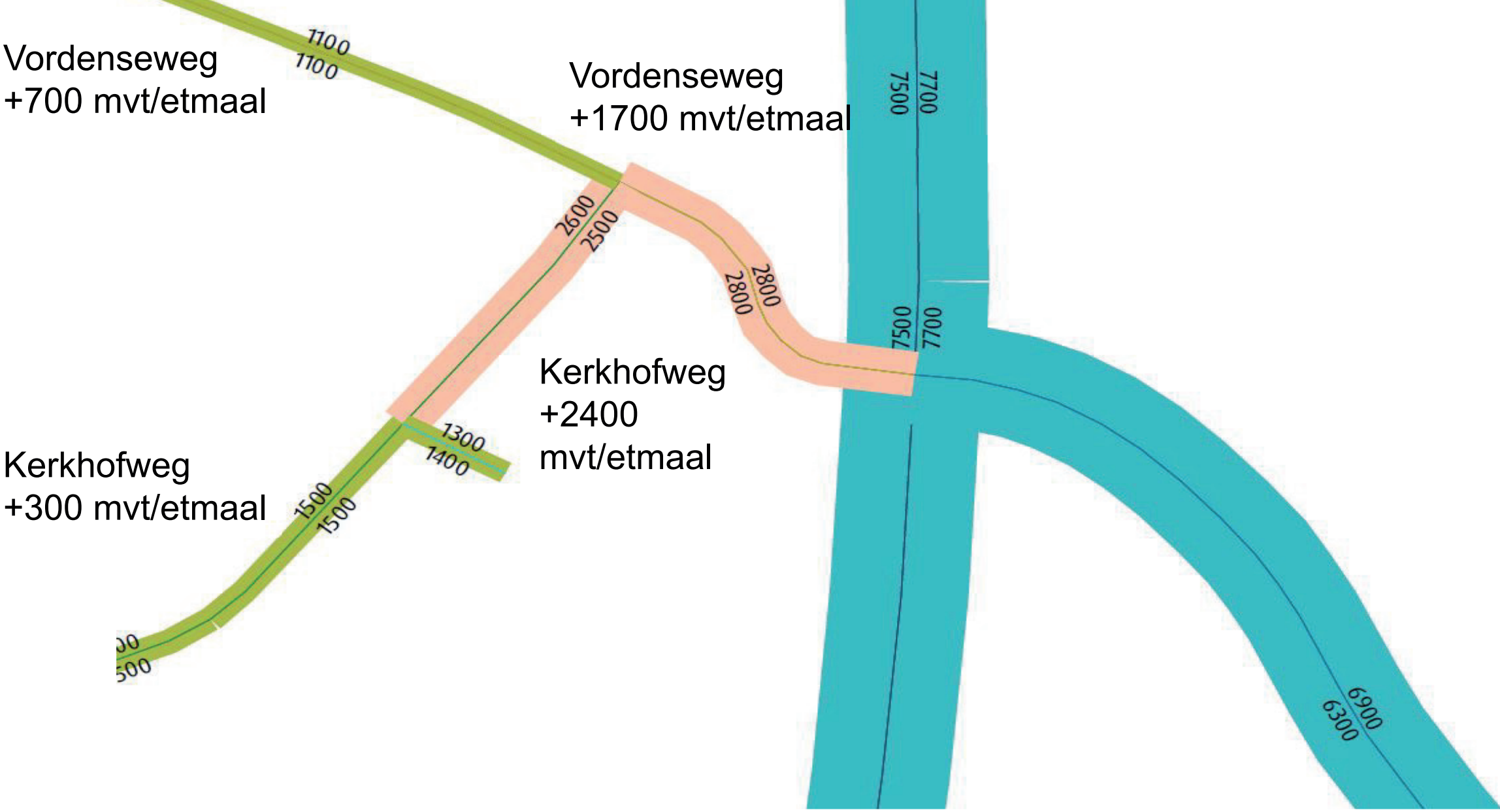
- parkeren op eigen erf
- groene parkeerhoven
- langsparkeren in de de straat
- parkeren in de boomgaard
- parkeren in de bosrand
- elektrische laadpalen
- looproute
- deelgebieden parkeerverdeling
- appartementen met factor 0,5 over parkeernorm
- 20pp/lp ruimtereservering extra parkeerplaatsen, huidig groene inrichting
- lp= aantallen langsparkeren
- pp= aantallen parkeerhof
- pp= parkeeraantallen eigen terrein

Ontsluiting

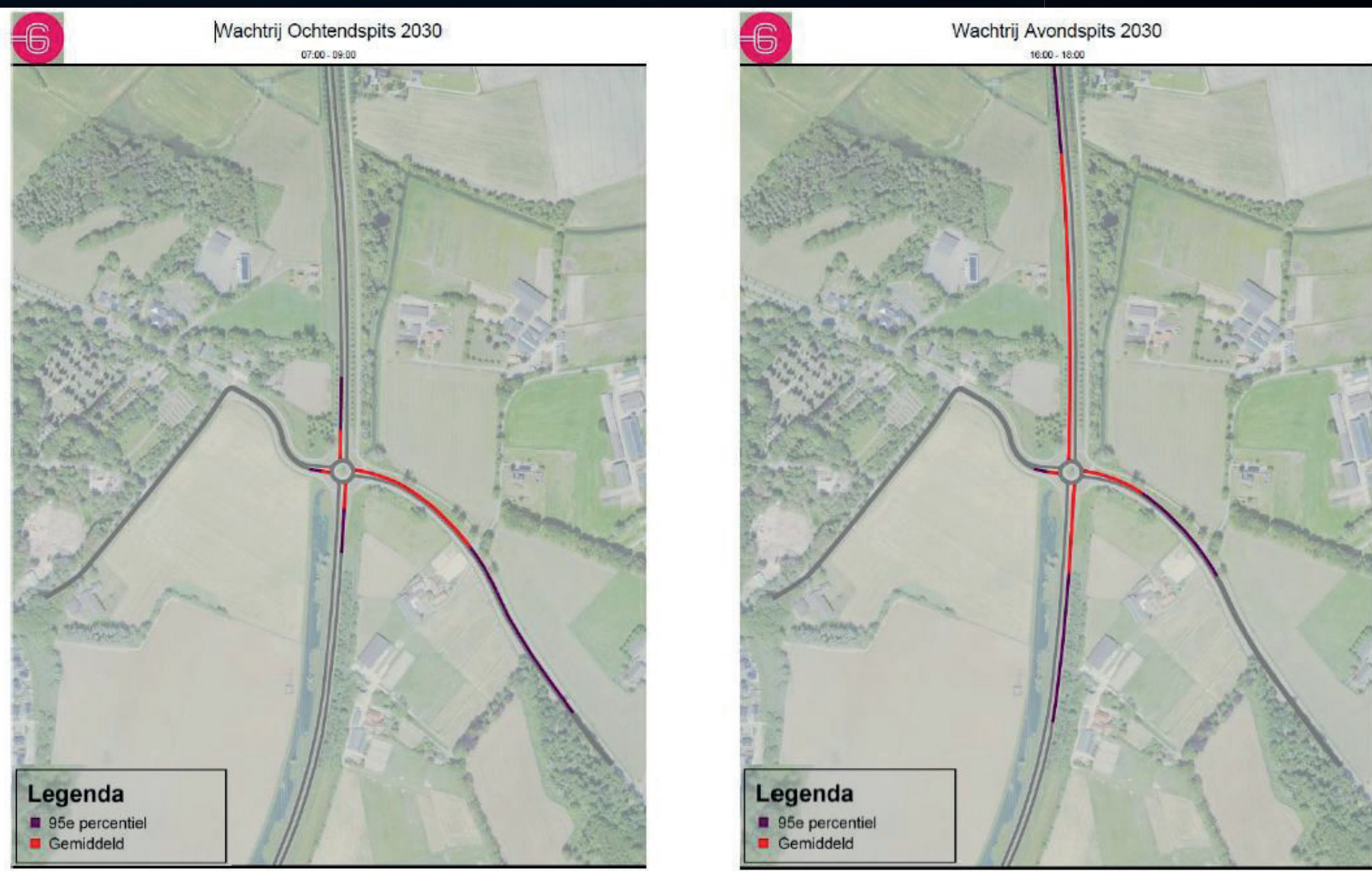
Verkeersmodel 2040 zonder Schouwbroek



Verkeersmodel 2040 met Schouwbroek

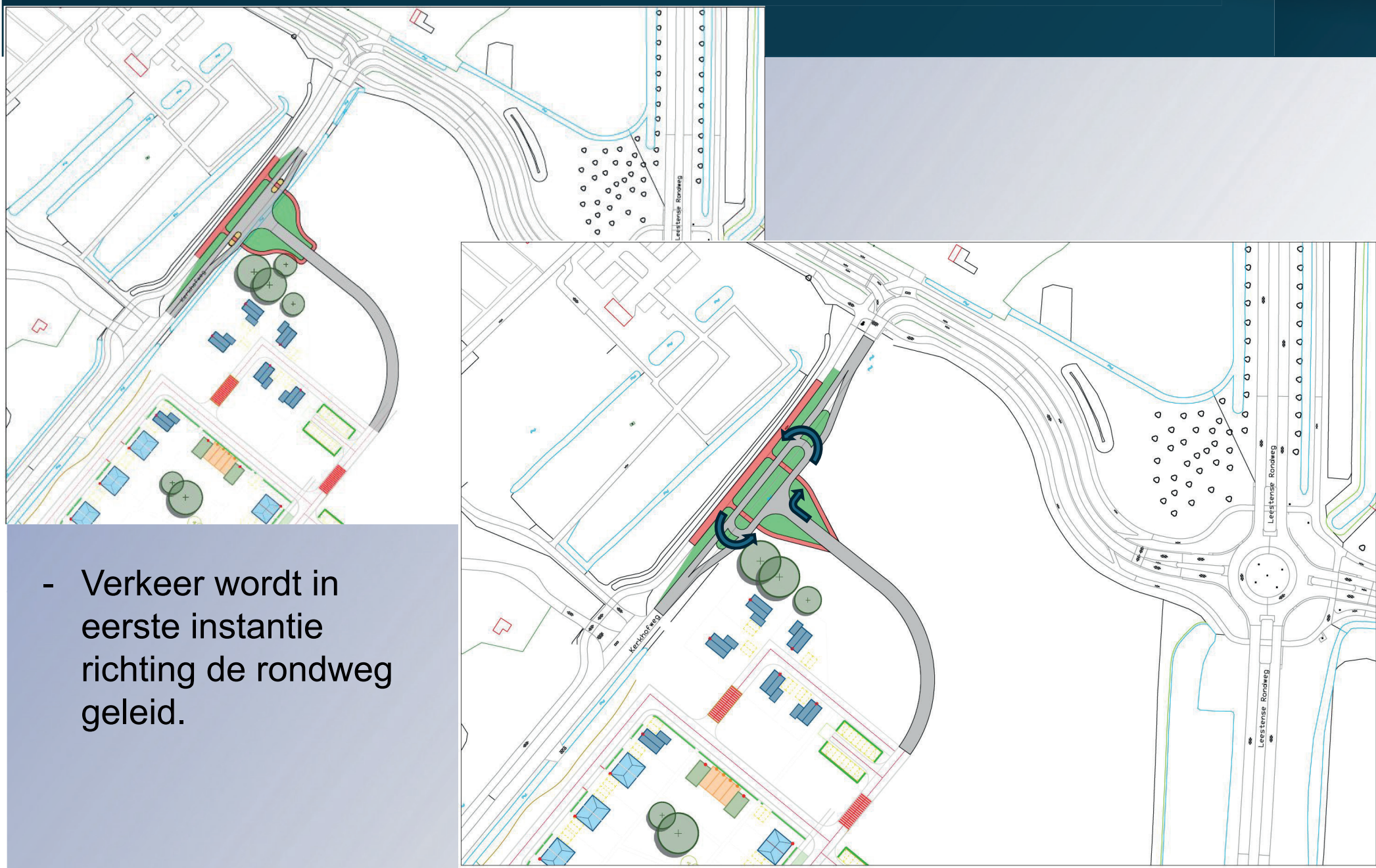


Verkeersafwikkeling rotonde n314



N319 - 18 maart 2025

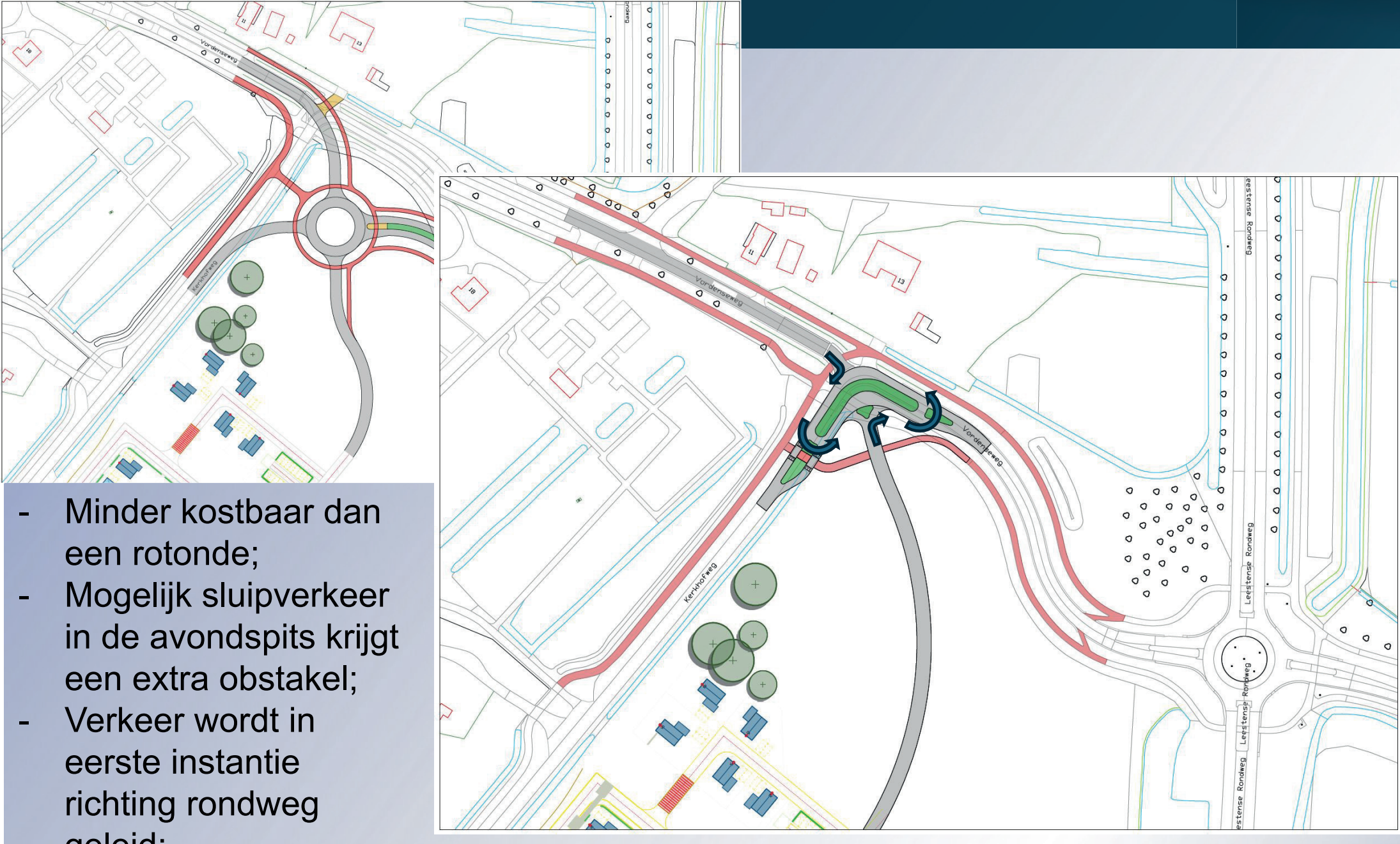
Kerkhofweg largas



- Bouwweg wordt permanente ontsluiting.
- Bocht Vordenseweg met Kerkhofweg wordt niet aangepakt.
- Niet afhankelijk van de provincie Gelderland.
- Acceptabele kosten in verhouding tot aantal wooneenheden.



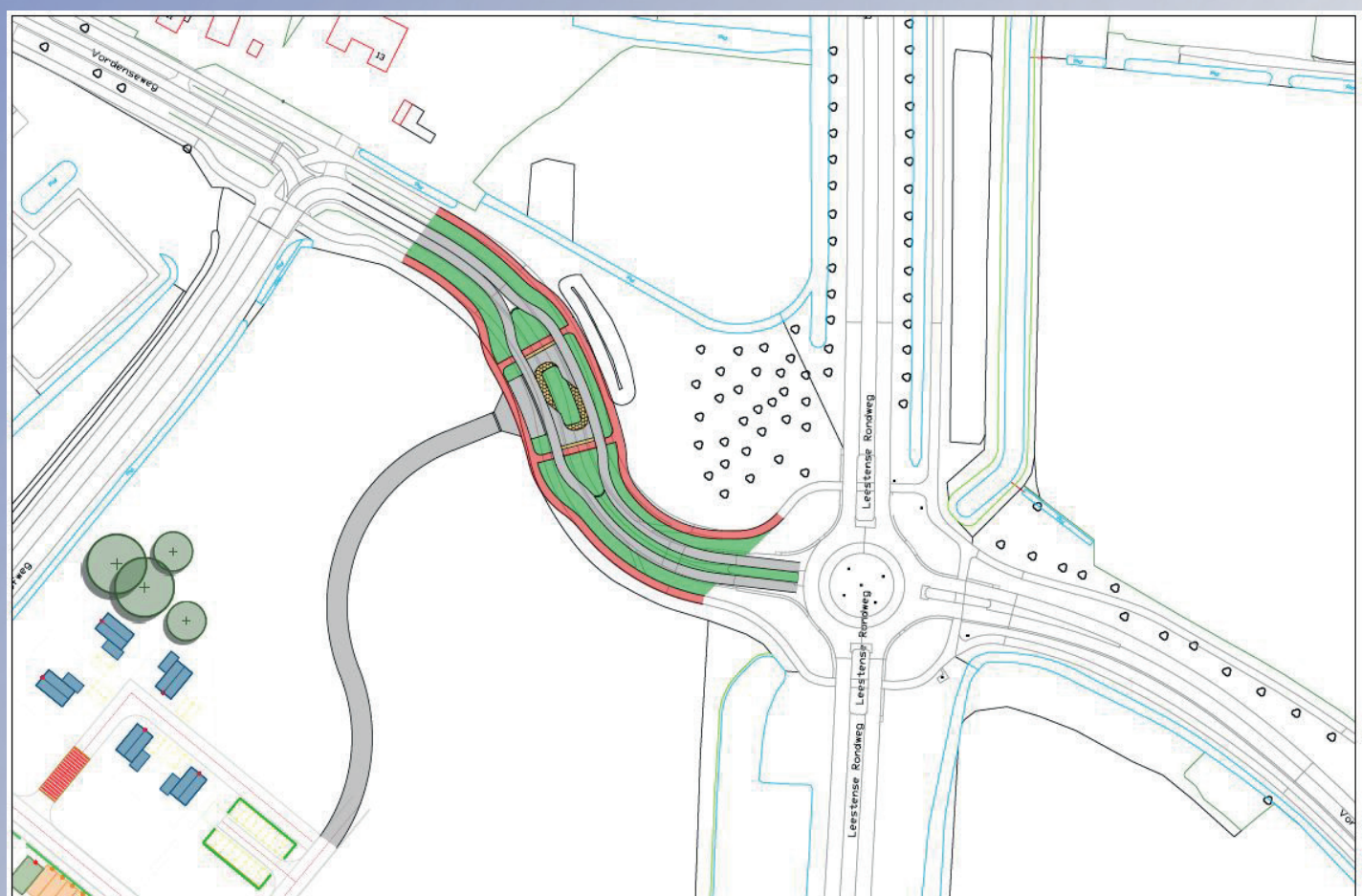
Kerkhofweg/Vordenseweg



- Bocht Vordenseweg met Kerkhofweg wordt aangepakt.
- Afhankelijk van de Provincie Gelderland
- Iets meer sturing van wegverkeer richting rondweg
- Hogere kosten in verhouding tot aansluiting Kerkhofweg



Largas Vordenseweg



- Bocht Vordenseweg met Kerkhofweg wordt niet aangepakt;
- Aansluiting dicht bij de rondweg;
- Kans op terugslag van het verkeer;
- Vanuit Provinciaal beleid onmogelijk;



Samenvatting

- Ontsluiting op Kerkhofweg geeft geen significante negatieve effecten.
- Aansluiten op de Kerkhofweg aantrekkelijk vanwege onafhankelijkheid van Provincie.
- Ontsluiting op overgang Kerkhofweg/Vordenseweg is afhankelijk van overname Vordenseweg
- Voorkeur technisch en financieel tussen beide varianten niet noemenswaardig i.r.t. de eerder variant van een rotonde in plangebied Schouwbroek.
- De positie van een bushalte, de ontsluiting van de wijk Leesten Schouwbroek en of de Kerkhofweg een 30km weg kan worden zijn drie separate zaken met hun eigen besluitmoment. Deze drie zaken hebben onze aandacht en zijn even belangrijk.
- Definitief akoestische onderzoek is nodig om het omgevingsplan te wijzigen.
- Het Omgevingsplan van Leesten Schouwbroek maakt definitieve keuze ontsluiting mogelijk.
- Reactie van de direct omwonenden gehoord.

