

Omgevingsplan

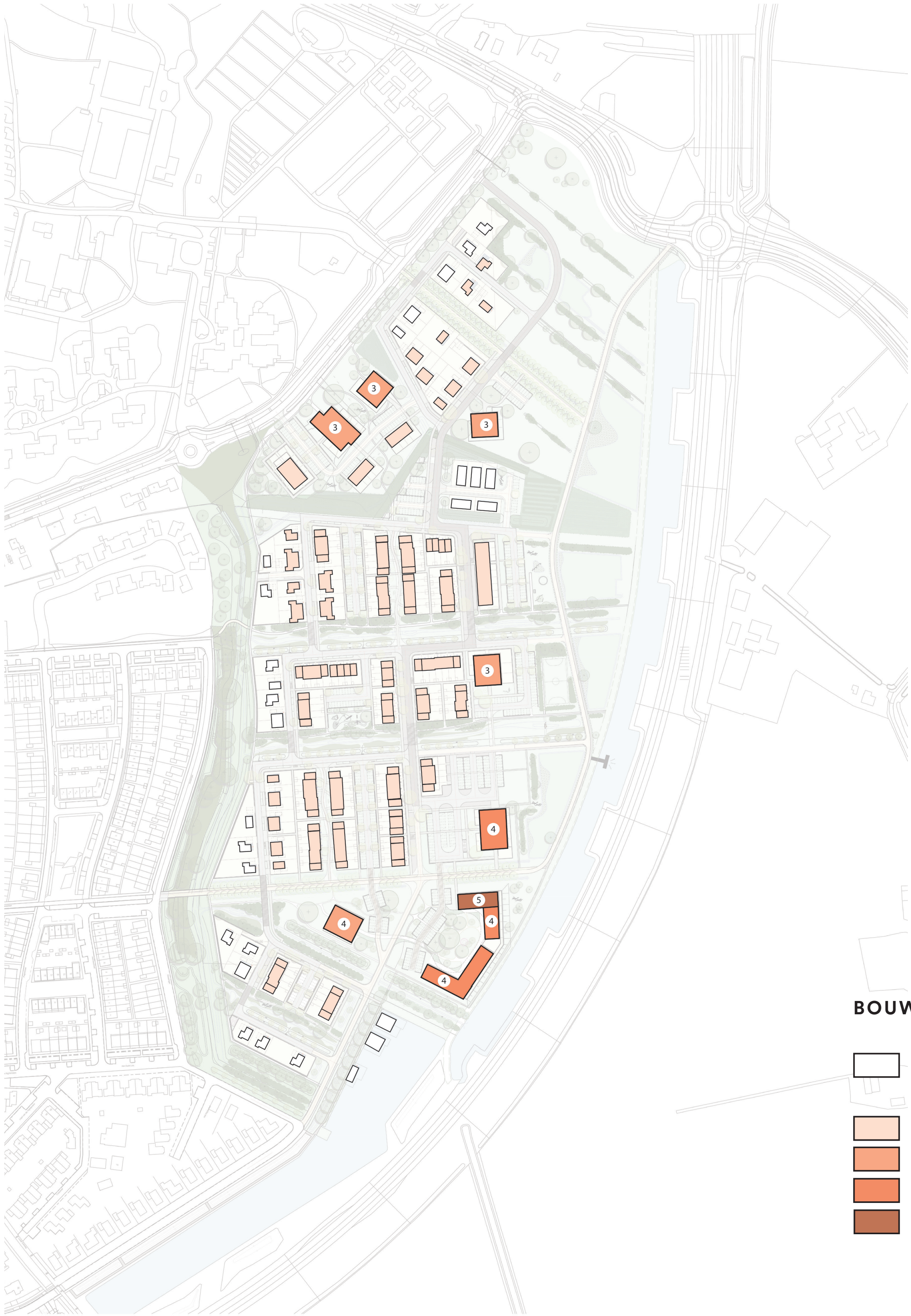
Leesten Schouwbroek is op dit moment nog agrarisch gebied. We willen dit wijzigen naar een woongebied. Daarom zijn we bezig met het wijzigen van een Omgevingsplan. Hierin staan algemene regels voor het gebruik van een gebied. Het definitieve voorlopige ontwerp vormt hiervoor de basis.

U kunt het omgevingsplan op dit moment inzien. U kunt er ook een mening over geven. Dit kan via het indienen van een zienswijze.

Uiteindelijk maakt het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een definitief besluit over de wijziging van het Omgevingsplan.

Procedure tot wijziging van de bestemming tot realisatie van de woonwijk Leesten Schouwbroek.

- 29 mei: ter visie legging Ontwerp wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek tot en met 9 juli.
- Juli: zienswijze nota opstellen, als reactie op zienswijze(n) met eventuele aanpassing in het Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek (incl. ambtshalve wijzigingen).
- 19 augustus: collegevergadering B&W over vast te stellen Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek.
- 4 september: Beeldvormende vergadering gemeenteraad Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek - Mogelijkheid tot inspreken.
- 29 september: Oordeelsvormende vergadering gemeenteraad Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek.
- 13 oktober: Raadsvergadering - raadsbesluit vaststellen Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek.
- 30 oktober tot en met 10 december ter visie legging vastgesteld Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek (6 weken).
- 11 december onherroepelijk Wijzigingsbesluit Leesten Schouwbroek (bij geen beroep Raad van State).



BOUWHOOGTES

- 1,5 laags met goot op 4m hoogte of 2 laags met kap en goot op 6m hoogte of minimaal 50% van de goot op de hoogte van 3m
- 2 laags met kap
- 3 bouwlagen
- 4 bouwlagen
- 5 bouwlagen



LEGENDA

- Plangebied
- Functie
 - B Bedrijf
 - G Groen
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
 - L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - WPA-WA Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde
- Functieaanduidingen
 - (p) parkeerterrein
 - (wp) woonwagendstandplaats
- Bouwvlakken
 - bouwvlak
- Bouwaanduidingen
 - [aang] aangegebouwd
 - [gest] gestapeld
 - [1] specifieke bouwaanduiding - 1
 - [2] specifieke bouwaanduiding - levensloopbestendig
 - [rug-aan-rug] specifieke bouwaanduiding - rug-aan-rug
 - [twee-aaneen] twee-aaneen
 - [vrij] vrijstaand
- Maatvoeringen
 - [d] aantal bouwlagen
- Figuren
 - hartlijn leiding - gas4
 - hartlijn leiding - gas5
 - hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- Overig
 - Ondergrond (KAD, 18 september 2024)

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 21, Titel 21.3,
Leesten Schouwbroek
Gemeente Zutphen

idn : NL.IMRO.0301.TAMOP3-on01

projectnr. : 65.10.30
laatst gew. : 2 mei 2025
tekenaar : RvB
www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem